



RENTALINITALY

S. a. s.

Rentalinitaly, leader nella gestione e locazioni di strutture abitative nel centro storico di Venezia, propone una gamma di appartamenti con una o due camere da letto, situate in zone strategiche della città lagunare.

Rentalinitaly, specialized in rentals of self-catering apartments in the historical centre of Venice, offers a large selection of properties with one, two or more bedrooms, located in the most beautiful areas of the Lagoon Island of Venice.

Rentalinitaly propone LA TUA CASA A VENEZIA con l'obiettivo di offrire posti letto agli studenti che parteciperanno al programma ERASMUS 2008/2009.

Rentalinitaly are proposing YOUR HOME IN VENICE with the purpose of offering rooms for Students who will attend the ERASMUS Program in Venice.

Rentalinitaly mette a disposizione Alloggi indipendenti composti da cucine attrezzate, soggiorni, 1, 2 o 3 camere da letto, dislocati nei vari sestieri del centro storico di Venezia.

Gli appartamenti sono dotati di servizi privati con doccia o vasca, riscaldamento autonomo e TV (canali nazionali).

Rentalinitaly apartments consist of equipped kitchen, 1, 2 or more bedrooms, situated in the historical districts of Venice:Castello,Cannaregio,San Marco,S.Polo,Santa Croce, Dorsoduro, Giudecca.

Each apartment has a bathroom with bathtub or shower.

Offre la possibilità di pernottare in una **camera doppia uso singola** in appartamenti con con due o 3 camere da letto:

Proposal A : Double Room Single use in apartment with 2 or 3 bedrooms to share with other students:

OFFERTA TIPO A

<i>DOUBLE ROOM SINGLE USE IN APARTMENT WITH 2 BEDROOMS</i>	<i>DOUBLE ROOM SINGLE USE IN APARTMENT WITH 3 BEDROOMS</i>	<i>NOTE</i>
MONTHLY COST	MONTHLY COST	INCLUDE:assistenza all'arrivo;Assistenza durante il soggiorno; interventi di manutenzione straordinaria;pulizia iniziale;2 cambi per biancheria per letto.NON INCLUDE: pulizia finale,successivi arrivi dilazionati,consumi energetici,cauzione,arrivi dopo le ore 19. INCLUDES:arrival and stay assistance,technician assistance,2 changes of linen/toewls.DOESNT INCLUDE:final cleaning,water,gas,electricity,arivals later than 19.
€ 660,00	€ 560,00	
FINAL CLEANING € 25 per person (compulsory)	FINAL CLEANING € 25 per person (compulsory)	

RENTALINITALY - di Lorenzo De Pieri & C. - S. a. s.

Sede legale: S.Marco 1105, 30124 Venezia - Tel. + 39-041-5234577 - Fax +39-041-2771135

Internet E.mail: info@rentalinitaly.com - www.rentalinitaly.com

Partita Iva 03277160275 - Codice Fiscale 01380500395



RENTALINITALY

S. a. s.

Oppure la possibilità di pernottare in una **camera doppia** da dividere con un altro studente in appartamenti da una camera da letto o due o 3 camere da letto:

Proposal B: Single sleep in a Double Room to share in 1, 2 or 3 bedrooms' apartment.

OFFERTA TIPO B

SINGLE SLEEP IN A DOUBLE ROOM TO SHARE IN 1 BEDROOM APARTMENTS	SINGLE SLEEP IN A DOUBLE ROOM TO SHARE IN 2 BEDROOM APARTMENTS	SINGLE SLEEP IN A DOUBLE ROOM TO SHARE IN 3 BEDROOM APARTMENTS	NOTE
MONTHLY COST	MONTHLY COST	MONTHLY COST	INCLUDE:assistenza all'arrivo;Assistenza durante il soggiorno; interventi di manutenzione straordinaria;pulizia iniziale;2 cambi per biancheria per letto.NON INCLUDE: pulizia finale,successivi arrivi dilazionati,consumi energetici,cauzione,arrivi dopo le ore 19. INCLUDES:arrival and stay assistance,technician assistance,2 changes of linen/toewls.DOESNT INCLUDE:final cleaning,water,gas,electricity,arivals later than 19.
€ 450,00	€ 330,00	€ 280,00	
FINAL CLEANING € 25 per person (compulsory)	FINAL CLEANING € 25 per person (compulsory)	FINAL CLEANING € 25 per person (compulsory)	

1. CONTRATTO DI LOCAZIONE E QUESTURA

Per ogni appartamento dovrà essere stipulato un Contratto di Locazione, le cui spese saranno divise al 50% con gli studenti.

Per ogni cambio di persona, rispetto alla comunicazione iniziale, dovrà essere avvisata la RentalItaly, pertanto il Contratto dovrà essere integrato con un nuovo nominativo.

Per queste ragioni sarà assolutamente vietato subentrare ad uno studente senza comunicazione al nostro ufficio.

Inoltre ogni Studente, ed eventuale subentro, nel rispetto della ordinanza locale, dovrà essere registrato e denunciato alla Questura di Venezia. La pratica e la consegna dei documenti in Questura sarà a carico della RentalItaly.

2. RENTAL CONTRACT AND POLICE REGISTRATION

A Rental Contract will be issued for each apartment booked. Rental Contract expenses will be paid 50-50 with Students. Any change to the original Rental Contract, must be communicated to RentalItaly and Rental Contract has to be integrated with the new information.

2. DISSETTA E SUBENTRO

Nel caso in cui uno Studente fosse costretto a disdire il proprio soggiorno a Venezia, prima della scadenza concordata, quest'ultimo dovrà ricercare e comunicare, entro 30 giorni dalla sua partenza, un nuovo nominativo di studente che coprirà il restante periodo d'affitto. S'impegna altresì, fino a quando non avrà trovato un sostituto, a rispettare gli accordi contrattuali-economici fino a termine fissato da Contratto.

RENTALINITALY - di Lorenzo De Pieri & C. - S. a. s.

Sede legale: S.Marco 1105, 30124 Venezia - Tel. + 39-041-5234577 - Fax +39-041-2771135

Internet E.mail: info@rentalitaly.com - www.rentalitaly.com

Partita Iva 03277160275 - Codice Fiscale 01380500395



RENTALINITALY

S. a. s.

2. NOTICE AND SUBSTITUTED

In case a Student needs to leave before the end of the rental contract, he has to communicate his early departure at least 30 days before leaving and he needs to find and inform Rentalinitaly of the new person who will take his bed place for the rest of the period. He will be responsible for the searching of a new person otherwise he has to honour the economical Rental Contract terms.

3. PROLUNGAMENTO DEL SOGGIORNO

Nel caso in cui lo Studente desiderasse prolungare il proprio soggiorno all'appartamento prenotato, salvo disponibilità della struttura, sarà necessario presentare richiesta scritta alla Rentalinitaly con un preavviso di 45 giorni, con indicazione del nuovo periodo di permanenza, salvo accettazione da parte della Rentalinitaly.

3. EXTENDING PERIOD REQUEST

If a Student wishes to extend his stay in his apartment, if available, he needs to consign his request to Rentalinitaly at least 45 days before departure, indicating the new departure date, unless accepted by Rentalinitaly.

4. PAGAMENTO DELL'AFFITTO

Il pagamento mensile dell'affitto dovrà essere corrisposto anticipatamente il primo giorno del mese, presentandosi presso la sede principale della Rentalinitaly, che emetterà regolare fattura. Il pagamento potrà essere effettuato tramite carta di credito (Visa, Mastercard) o bonifico bancario con valuta al giorno 1. L'irregolarità sui termini e modalità di pagamento verrà penalizzata con l'eventuale disdetta del Contratto di Locazione. Si precisa che tutti gli inquilini dell'appartamento sono responsabili in solido della solvenza dei pagamenti per l'intero importo dell'affitto.

4. RENTAL PAYMENT

Monthly Rent has to be paid in advance the first day of each month at the Rentalinitaly main Office, which will issue regular invoice and payment can be made by credit card (Visa e Mastercard) or by bank transfer the first day of each month. Not respecting these terms will result in a penalty with a possible termination of the Rental Contract. To be clear all the tenants of the apartment are responsible for the payment of the entire sum of the rent.

5. PAGAMENTO FORFETTIZATO DEI CONSUMI ENERGETICI, AMBIENTALI E CONDOMINIALI

A fronte dei consumi di acqua, luce, gas, oneri condominiali, oneri ambientali, per ogni Appartamento prenotato dovrà essere corrisposto, in via anticipata, assieme al pagamento dell'affitto, un rimborso delle spese, sopra citati, di Euro 200,00 per gli appartamenti con una camera da letto ed Euro 250,00 per gli appartamenti con due camere ed Euro 300,00 con 3 camere da letto, da dividersi equamente tra gli inquilini dell'appartamento. Ogni 6 mesi verrà effettuata la lettura dei contatori per calcolare un eventuale conguaglio.

5. PAYMENT FORFAIT FOR UTILITIES, ENVIRONMENTAL TAXES AND SERVICE COSTS

Concerning the utilities, water, light and gas, service costs, environmental taxes, for every apartment booked will be asked, on forehand, besides the payment of the rent, a refund to cover the expences listed above of Euro 200,00 for the one-bedroom apartments; Euro 250,00 for the two-bedroom apartments, and Euro 300,00 for the

RENTALINITALY - di Lorenzo De Pieri & C. - S. a. s.

Sede legale: S.Marco 1105, 30124 Venezia - Tel. + 39-041-5234577 - Fax +39-041-2771135

Internet E.mail: info@rentalinitaly.com - www.rentalinitaly.com

Partita Iva 03277160275 - Codice Fiscale 01380500395



RENTALINITALY

S. a. s.

three-bedroom apartments, to be split equally among the tenants of the apartment. Every 6 months the counters will be read to calculate a possible balance to be adjusted.

6. DEPOSITO CAUZIONALE

Per ogni Contratto sottoscritto verrà versata una cauzione di una mensilità, a fronte di eventuali danni causati all'appartamento. La cauzione verrà restituita, a fine Contratto, a seguito di un controllo dello stato dell'appartamento e del saldo di eventuali pagamenti od extra da pagare.

6. SECURITY DEPOSIT

For every signed contract will be asked a security deposit equal to the monthly rent, to cover any possible damage to the apartment. The deposit will be refunded at the end of the contract term, after a check-up of the aptment and balancing any possible extra costs.

7. MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI

La manutenzione ordinaria dell'alloggio sarà a carico dello Studente mentre quella straordinaria sarà a carico della Rentalinitaly.

7. MAINTENANCE OF THE ACCOMMODATIONS

The ordinary maintenance of the apartment will be done by the student, while the extraordinary maintenance will be taken care of by Rentalinitaly.

8. CONTROLLO PERIODICO DELL'APPARTAMENTO

Al fine di verificare lo stato degli appartamenti e il mantenimento dello stesso in buone condizioni, lo Staff della Rentalinitaly sarà autorizzata ad effettuare mensilmente delle ispezioni presso gli appartamenti prenotati dagli Studenti. Altresì si riserva il diritto di accesso in caso di gravi lamentele da parte del vicinato.

8. PERIODICAL CHECK-UPS OF THE APARTMENT

In order to verify the condition of the apartment and the maintenance necessary to keep it in good condition, the Rentalinitaly staff will be authorized to carry out a monthly inspection in any of the apartments rented by the students. Furthermore, Rentalinitaly reserves the right to enter the apartment in case of serious complains by the neighbourhood.

9. CONSEGNA DEGLI APPARTAMENTI

Gli appartamenti prenotati verranno consegnati a partire dalle ore 15 del giorno di inizio soggiorno, la consegna delle chiavi verrà effettuata da personale della Rentalinitaly presso l'abitazione (o fermata del Vaporetto più vicina all'abitazione). Entro 3 giorni dall'arrivo, ad ogni Studente sarà richiesto di comunicare l'orario in cui desidera accedere all'abitazione, allo scopo di fissare un incontro con il personale della Rentalinitaly.

La consegna dell'appartamento non potrà effettuarsi più tardi delle ore 19.00 del giorno di arrivo. Salvo accettazione da parte della Rentalinitaly, orari d'arrivo diversi da quelli sopra indicati saranno effettuati contro pagamento di un supplemento direttamente al personale che si occuperà dell'entrata.

RENTALINITALY - di Lorenzo De Pieri & C. - S. a. s.

Sede legale: S.Marco 1105, 30124 Venezia - Tel. + 39-041-5234577 - Fax +39-041-2771135

Internet E.mail: info@rentalinitaly.com - www.rentalinitaly.com

Partita Iva 03277160275 - Codice Fiscale 01380500395



RENTALINITALY

S. a. s.

In caso di arrivi degli Studenti dilazionati nel tempo, il servizio di consegna chiavi verrà comunque fornito una sola volta, per i successivi arrivi gli Studenti dovranno presentarsi in Ufficio per la registrazione, gestione amministrativa e burocratica della loro pratica.

Gli appartamenti verranno consegnati puliti e con 2 cambi biancheria per posto letto a disposizione degli Studenti.

Ogni appartamento dispone di 2 paia di chiavi, ogni duplicato necessario sarà a carico dello Studente.

9. DELIVERY OF THE APARTMENT

The rented apartments will be delivered starting from 15.00 hrs of the first day of the reservation, the key collection will take place with the presence of an employee of Rentalinitaly at the apartment , (or at the nearest boat stop). Within 3 days prior to the arrival, every student will be requested to communicate the arrival time, in order to be able to fix an appointment with an employee of Rentalinitaly.

The delivery of the apartment can not take place after 19.00 on the arriving day.

Except for other communications from Rentalinitaly, arrival times other than mentioned before, will be effected by paying a supplement directly to the employee representing Rentalinitaly. In any case, the key collection appointment will take place only once for every apartment. In case of later arrival of other tenants, these will have to present themselves in the office with their documents to carry out the registration and handling of their reservation. The apartments will be cleaned at their delivery, and will be equipped with 2 sets of linen for every bed on deposit of the students. Every apartment has two sets of keys, any copies necessary will be paid for by the students.

10. RICONSEGNA DEGLI ALLOGGI

La riconsegna degli alloggi dovrà avvenire con la supervisione di un incaricato della Rentalinitaly, che ne verificherà lo stato ed eventuali danni da detrarre dalla cauzione rilasciata alla sottoscrizione del Contratto di Locazione.

10. DEPARTING THE APARTMENTS

The delivery of the apartments on departure of the students must occur with the presence of an employee of Rentalinitaly, who will verify the condition of the apartments and any possible damages to detract from the security deposit left at the signing of the rental contract.

REGOLAMENTO GENERALE D'AFFITTO

Gli animali non sono ammessi all'interno delle abitazioni locate salvo eventuale accettazione per iscritto all'atto della prenotazione da parte della Rentalinitaly.

Nel caso in cui l'affittuario sia responsabile durante le ore notturne (dopo le 23.00), di disturbi agli altri inquilini dell'edificio, o che comunque si comporti in modo difforme dalle normali regole civili o nel caso del mancato rispetto delle norme condominiali, la Rentalinitaly avrà il diritto di allontanare immediatamente l'ospite dall'appartamento senza diritto di alcun rimborso.

In caso di smarrimento di chiavi o nel caso in cui l'affittuario dimenticasse le chiavi all'interno dell'appartamento (situazione per la quale fosse dunque impossibile entrare all'interno dell'appartamento), quest'ultimo dovrà rimborsare alla Rentalinitaly **50,00 euro** e, se si rivelasse necessario lo scassinamento del lucchetto della porta, dovrà versare la somma di **200,00 euro** .

In caso si verifichi una situazione di black-out dovuto ad uno uso scorretto degli elettrodomestici (asciugacapelli, piastre con presa americana o che siano in funzione

RENTALINITALY - di Lorenzo De Pieri & C. - S. a. s.

Sede legale: S.Marco 1105, 30124 Venezia - Tel. + 39-041-5234577 - Fax +39-041-2771135

Internet E.mail: info@rentalinitaly.com - www.rentalinitaly.com

Partita Iva 03277160275 - Codice Fiscale 01380500395



RENTALINITALY

S. a. s.

un numero troppo elevato di elettrodomestici per la sopportazione dell'impianto elettrico) e l'affittuario non fosse in grado di riattivare l'energia elettrica tramite il salvavita, con la conseguenza di un pronto intervento da parte del nostro personale, verrà richiesta la somma di **50 euro**.

La Rentalinitaly si riserva il diritto di entrare presso l'abitazione previo preavviso al cliente per motivi di manutenzione, ispezione o motivi urgenti. Per questo motivo l'ospite è pregato di lasciare all'accompagnatore un numero di cellulare raggiungibile durante tutto il periodo di soggiorno.

L'emergenza "acqua alta" verrà segnalata dal suono prolungato di una sirena udibile in tutto il territorio del comune di Venezia due ore prima dell'innalzamento del livello della marea e durante i mesi in cui tale fenomeno si verifica (da Ottobre a Dicembre). **Nel caso fosse necessario sarà il personale della Rentalinitaly a provvedere all'installazione e/o all'attivazione dei mezzi di protezione degli appartamenti (paratie, pompe, ect...).** Informiamo tutti gli ospiti che i portoni delle abitazioni situate ai piani terreni e piani rialzati dotati di paratie **non dovranno per alcun motivo essere rimosse**; in caso contrario sarà l'ospite a rispondere personalmente per eventuali danni causati all'appartamento.

Trattandosi di fenomeno di calamità naturale la Rentalinitaly non risponde in alcun modo per oggetti personali che potrebbero essere danneggiati.

GENERAL CONDITIONS

Animals are not admitted inside houses rented by clients apart from possible written consent on the part of Rentalinitaly stated in the reservation documents.

In the case that guests are responsible for disturbance of other inhabitants of the same building during night time hours (after 23.00) or behave in a manner which does not meet the standards of civil rules of conduct, Rentalinitaly will have the right to remove guests immediately from the apartment without obligation to provide any reimbursement.

In the case of lost keys or keys forgotten inside the apartment (a situation that renders it impossible for the client to re-enter the apartment), the client will have to pay Rentalinitaly **50,00 euro** and if it proves necessary to break open the padlock of the door, the client will be required to pay the sum of **200,00 euro**.

In the case that a black-out is caused by misuse of appliances (hair-dryers, American adapters or appliances with a voltage level too high for the electrical system to support - in Italy we use 220 W) and the client is not able to reactivate the electricity with the use of the fuse box, and therefore a prompt intervention on the part of one of our personnel is required, the client will be requested to pay the sum of **50,00 euro**.

Rentalinitaly reserves the right to enter the apartment after an advance notice for reasons of maintenance, inspection and other urgent motives. For this reason, please let the chaperone know a handy phone number.

Emergency "high water" will be alerted with a prolonged siren audible in all of Venice two hours before sea level rises during the months in which this phenomenon occurs (from October to December).

We inform all clients that entrance doors to all apartments situated on the ground floor or mezzanine that are equipped with water-tight sills should not be removed for any reason; in the case that they are removed guests will be personally responsible for covering any eventual damages caused to the apartment.

In the event of a natural disaster, Rentalinitaly is not to be held responsible for the damage to any personal items.

RENTALINITALY - di Lorenzo De Pieri & C. - S. a. s.

Sede legale: S.Marco 1105, 30124 Venezia - Tel. + 39-041-5234577 - Fax +39-041-2771135

Internet E.mail: info@rentalinitaly.com - www.rentalinitaly.com

Partita Iva 03277160275 - Codice Fiscale 01380500395



RENTALINITALY

S. a. s.

GENERAL INFO

RENTALINITALY SAS
SAN MARCO 1105
30124 VENEZIA
TEL +39 041 52 34 577
FAX +39 041 27 71 135
INFO@RENTALINITALY.COM
WWW.RENTALINITALY.COM